

EXPOSÉ

VILLA NOEMI



VILLA NOEMI



LUXUS VILLA NOEMI KLARE LINIEN UND REICHLICH PLATZ

Bei dieser Luxus Villa ist der Name Programm. Eine Villa der Extraklasse, die viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen bietet. Das eindrucksvolle Design besticht im Innen- ebenso wie im Außenbereich. Die hohen Fensterfronten sorgen für viel Licht im Innenbereich und gewährleisten einen fantastischen Ausblick auf den Garten.

Durch die großzügige Aufteilung der Räume ist ein exklusives Wohnambiente garantiert. Die Innenausstattung bietet höchsten Komfort mit modernstem High-Tech. Auf zwei Ebenen bietet die Villa drei Schlafzimmer, 3 Bäder und ein Gäste WC. Die oberen Räume haben alle direkten Zugang zur Terrasse. Die Außenterrasse bietet zudem Platz für eine Außenküche direkt am Pool.

VILLA NOEMI

MERKMALE

Name:	Noemi
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig
Bauweise:	Massivhaus / Holz-Massivbauweise
Energiestandard:	KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen
3 Schlafzimmer
3 Bäder
1 Gäste-WC
Einbauküche
Aussen-Küche
Pool (36 m²)

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss:	185 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:	185 m ²
Wohnfläche Gesamt:	370 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss:	
Nutzfläche Obergeschoss:	
Nutzfläche Gesamt:	505 m ²

PREISE (IN EURO)

DE =	998.900 €
AT =	1.119.900 €
CH =	1.161.900 €
ES =	1.119.900 €

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer: (ohne Küche, Bad und HWR)	
Außenmaße (L x B):	15,5 m x 12 m
Dachneigung:	2%
U-Wert:	ca. 0,15 W (m ² /K)

Standort Musterhaus:	Javea (Costa Blanca) / Spanien
-----------------------------	--------------------------------

VILLA NOEMI

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

