

EXPOSÉ

VILLA DAFNE



VILLA DAFNE



LUXUS VILLA DAFNE

Ungewöhnliche Villa mit viel Charme und jede Menge Platz. Das Design ist so außergewöhnlich wie individuell, denn die Villa Dafne besticht schon von aussen durch ihre ganz spezielle Bauweise. Über zwei Ebenen bietet die Villa 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein Gäste WC und eine exklusive Einbauküche.

Zudem hat diese Villa neben einer großen Natursteinwand auch große möglichst nach Süden gerichtete Fensterfronten. Ein Fahrstuhl ist vorgesehen und macht diese Villa auch barrierefrei. Hier fühlt sich eine große Familie wohl und das Haus ist ein Beispiel für ein Mehrgenerationshaus.

Die hohen Fensterfronten sorgen nicht nur für viel Licht in den Räumen, sie unterstreichen auch den individuellen Charakter der Villa. Die Innenausstattung bietet Luxus und Komfort für höchste Ansprüche, High-Tech und Smart Home inklusive.

VILLA DAFNE

MERKMALE

Name:	Dafne
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig
Bauweise:	Massivhaus / Holz-Massivbauweise
Energiestandard:	KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen
3 Schlafzimmer
3 Bäder
1 Gäste-WC
Einbauküche
Pool (42 m²)

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss:	123 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:	120 m ²
Wohnfläche Gesamt:	243 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss:	
Nutzfläche Obergeschoss:	
Nutzfläche Gesamt:	353 m ²

PREISE (IN EURO)

DE =	782.900 €
AT =	826.900 €
CH =	858.900 €
ES =	826.900 €

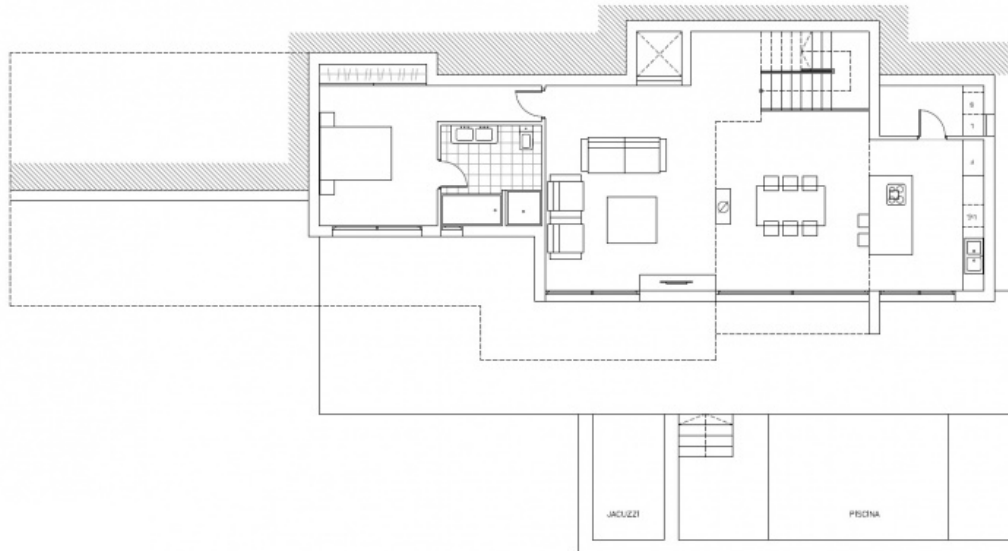
WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer:	5
(ohne Küche, Bad und HWR)	
Außenmaße (L x B):	20,5 m x 7 m
Dachneigung:	2%
U-Wert:	ca. 0,15 W (m ² /K)

Standort Musterhaus:	Javea (Costa Blanca) / Spanien
-----------------------------	--------------------------------

VILLA DAFNE

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

